

# Anforderungsprofil Ankauf

# SICON



Die SICON GmbH ist auf die Entwicklung anspruchsvoller Bestandsobjekte spezialisiert. Hierbei konzentriert sie sich vornehmlich auf die Nachnutzung zu Serviced-Apartmenthäusern, dies auch im Mix mit anderen Nutzungsarten. Insbesondere auch durch ihre Expertise als Betreiberin von Serviced-Apartmenthäusern ist die SICON GmbH in der Lage, frühzeitig die Potenziale von Bestandsimmobilien zu erkennen und zeitnah Planungen für den Apartmentbetrieb zu erstellen.

Mit einem Team aus Architekten, Immobilienkaufleuten, Ingenieuren und Hotelfachleuten bündelt die SICON GmbH das Know-How, welches für eine planvolle, strukturierte und zielorientierte Projektentwicklung erforderlich ist.

Die Schaffung nachhaltiger und investorenfreundlicher Immobilienwerte steht für uns stets im Einklang mit einer Betreiberimmobilie, die den Anforderungen des Pächters und seiner Gäste überaus gerecht wird.

Die SICON GmbH entwickelt die Immobilien nicht nur für den eigenen Betrieb als Apartmenthotel oder Boardinghouse. Sie kann diese Dienstleistungen auch in transparenter und partnerschaftlicher Zusammenarbeit für Immobilienbesitzer, Investoren oder für andere Betreiber außerhalb der SICON Unternehmensgruppe erbringen.

## Unser Ankaufsfokus

- Orte:** A-Städte, B-Städte, Metropolregionen
- Lage:** B Standort, verkehrsgünstig gelegen mit ÖPV
- Objektart:** Bürogebäude, leerstehend oder WAULT 2 Jahre, Light Industrial
- Bauzustand:** mit Instandhaltungstau
- Größe:** ab ca. 2.500 qm BGF
- Baugebiet:** MK, Gewerbegebiet, WA mit mögl. Nutzung als Beherbergungsstätte

Bitte senden Sie Ihre Angebote an: [angebot@sicon-gmbh.de](mailto:angebot@sicon-gmbh.de)  
SICON GmbH • Große Elbstraße 58 • 22767 Hamburg

## Direktkontakt:

Holger Siegel, Geschäftsführer  
T. 0151 426 427 76

Marco Brenner, kfm. Projektleiter  
T. 0151 678 362 63

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklerauftrages dar. Ihre schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommen kann.

SICON GmbH • Große Elbstraße 58 • 22767 Hamburg • Tel. +49 (0)40 333 950 03 • Fax +49 (0)40 333 950 04 • Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Holger Siegel • Sitz der Gesellschaft ist Hamburg • Amtsgericht Hamburg HRB 99701 • [www.sicon-gmbh.de](http://www.sicon-gmbh.de)