

Unser Profil

Wir, die **SICON** Projektentwicklung, sind ein Projektentwickler aus Hamburg, der sich auf die Entwicklung von **Serviced Apartments** spezialisiert hat. Wir zeichnen uns dadurch aus, dass wir frühzeitig die Potenziale von Bestandsimmobilien erkennen und unsere Projekte nicht nur mit unseren eigenen Architekten vom ersten Entwurf bis zur Ausführung planen, sondern auch nach Fertigstellung selbst unter der Holdinggesellschaft **SICON Hospitality** betreiben. In Hamburg bewirtschaften wir derzeit 710 Apartments in fünf verschiedenen Apartmenthäusern. Ein persönlicher Charakter im Betrieb, ein individuelles Design, welches sich in die Umgebung einfügt und ein gesunder Mix mit anderen Nutzungsarten u.a. der Gastronomie, ist uns dabei besonders wichtig. Vom Mittelklasse-Apartment bis zum exklusiven Premium-Apartment reicht dabei unser Portfolio.

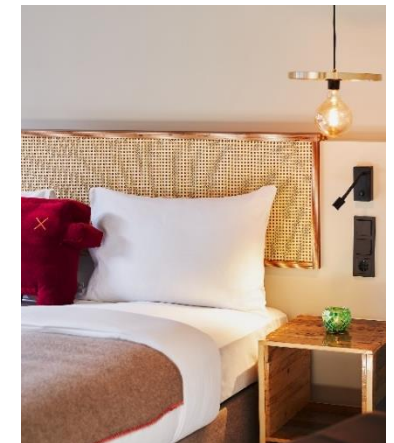
In Ergänzung zu den Serviced Apartmenthäusern für den befristeten Aufenthalt, entwickelt die **SICON** Projektentwicklung **Senior-Living** Projekte im Neubau für die neue Senioren generation. Mobilität, Lebensfreude und Selbstbestimmung stehen hierbei im Zentrum.

Die Schaffung nachhaltiger und investorenfreundlicher Immobilienwerte steht für die **SICON** Unternehmensgruppe stets im Einklang mit einer Immobilie, die den Anforderungen des Pächters, seiner Gäste und Mieter überaus gerecht werden. Mit einem Team aus Architekten, Immobilienkaufleuten, Ingenieuren und Hotelfachleuten bündelt die **SICON** Unternehmensgruppe das Know-how unter einem Dach. Die **SICON** Unternehmensgruppe steht mit einer mehr als 20-jährigen Management-Erfahrung in diesen Bereichen kompetent, seriös und marktorientiert an der Seite ihrer Investoren.

Die **SICON** Projektentwicklung kann diese Dienstleistungen nicht nur für den eigenen Betrieb als Apartmenthotel oder Serviced Apartment entwickeln, sondern auch in transparenter und partnerschaftlicher Zusammenarbeit für Immobilienbesitzer, Investoren oder für andere Betreiber außerhalb der **SICON** Unternehmensgruppe.



Wir freuen uns auf Ihre Angebote
für eine erfolgreiche Zusammenarbeit &
bedarfsgerechte Kooperation



Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklerauftrages dar.

Ihre schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommen kann.

Unser Ankaufofokus

HUB Apartments (Gewerbe):

Orte:	B-Städte & Metropolregionen
Lage:	B-Lage, verkehrsgünstig gelegen mit ÖPNV
Objektart:	Bürogebäude, bevorzugt leerstehend, Bestand
Bauzustand:	mit Instandhaltungsstau
Größe:	ca. 1.500 m ² - 2.000 m ² BGF
Baugebiet:	MK, MI, GE & WA mit mögl. Nutzung als Beherbergungsstätte

Serviced Apartments (Gewerbe):

Orte:	A-/B-Städte, Metropolregionen
Lage:	B-Lage, verkehrsgünstig gelegen mit ÖPNV
Objektart:	Bürogebäude, leerstehend oder WAULT 2 Jahre, Light Industrial
Bauzustand:	mit Instandhaltungsstau
Größe:	ab ca. 2.500 m ² BGF
Baugebiet:	MK, GE, WA mit mögl. Nutzung als Beherbergungsstätte

Senior-Living (Wohnen):

Orte:	A-/B-/C-Städte, Metropolregionen
Lage:	B-Lage, verkehrsgünstig gelegen mit ÖPNV
Objektart:	Grundstück, leerstehend oder WAULT 2 Jahre: Neubau
Bauzustand:	abrissreif
Größe:	ca. 2.500 m ² BGF
Baugebiet:	WA, MI, MU

Cooler Bude:

Puristisch, funktionell & All-In-Service das sind die Merkmale unserer Serviced Apartments.

Unkompliziertes und erschwingliches Wohnen auf Zeit ist hier möglich. Flexibel von einer Nacht bis zu 6 Monaten Aufenthalt.



Oder Sie suchen ein urbanes Mietkonzept?

Wie wär's mit einem Serviced Apartment für Touristen, Geschäftsreisende und Young Professionals?

Pächter: SICON Hospitality GmbH

WAULT > 20 Jahre

Fläche ab 1.500m²

Sie bauen selbst? - sprechen Sie uns auch dann gern rechtzeitig an!

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklerauftrages dar.

Ihre schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommen kann.

Unsere Expertise

Nachhaltigkeit:

Durch die Entwicklung von Bestandsimmobilien und die Restrukturierung von Leerstand für die Serviced Apartments als auch den Neubau nach neuen Qualitätsstandards im Bereich der Senior-Living Wohnkonzepte schonen wir gleichermaßen die Umwelt.

Bei der individuellen Ausstattung der Serviced Apartments ganz im Spirit der jeweiligen Umgebung setzen wir auf regionale Produkte und Upcycling. Im Betrieb setzen wir durch den Mix aus Short- und Longstay Angeboten auf umweltbewusstes Reinigen und im Betrieb vor allem auf Effektivität im Service sowie Digitalisierung. Überzeugen Sie sich selbst:

Referenzen:

www.sicon-hospitality.de



Coming Soon...

Hood House

sylc.

HUB Apartments

Apartment 040

das FREYTAG

Unsere Wurzeln liegen in der wunderschönen Hansestadt Hamburg – BISHIER – denn wir wollen unsere Konzepte jetzt multiplizieren und suchen Bestandsimmobilien und Grundstücke in den beliebtesten Stadtteilen Deutschlands.

Bitte senden Sie Ihre Angebote an: angebot@sicon-gmbh.de

Holger Siegel, Geschäftsführer
T. 0151 426 427 76

Marco Brenner, kfm. Leiter
T. 0151 678 362 63

Nina Partey, Jun. Projektentwicklerin
T. 040 298 439 10

*2023/2024 in Kassel direkt
am Königsplatz*

*und auch bald in
Hamburg-Eilbeck*

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklerauftrages dar.

Ihre schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommen kann.