

## Unser Profil

Die **SICON Projektentwicklung** ist ein auf Serviced Apartments spezialisierter Projektentwickler mit Sitz in Hamburg. Wir erkennen frühzeitig das Potenzial von Bestandsimmobilien und entwickeln maßgeschneiderte Lösungen für moderne Wohnkonzepte. Unsere Projekte begleiten wir von der ersten Idee bis zur Fertigstellung und betreiben diese anschließend unter unserer Holdinggesellschaft SICON Hospitality selbst.

Aktuell betreiben wir 735 Apartments in sechs Apartmenthäusern, weitere 58 Apartments sind derzeit in der Realisierung.

Besonderen Wert legen wir auf individuelle Designs, die sich in die Umgebung einfügen, sowie eine sinnvolle Kombination mit weiteren Nutzungskonzepten, z. B. Gastronomie. Unser Portfolio reicht vom Mittelklasse-Apartment bis hin zum exklusiven Premium-Apartment.

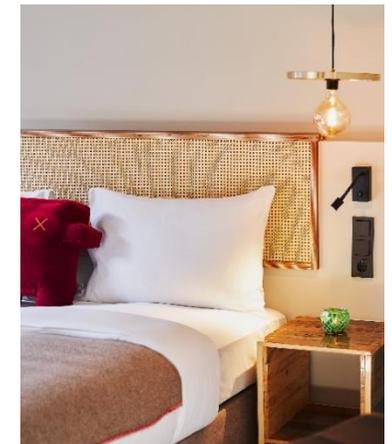
Unser Ziel ist die Schaffung nachhaltiger und investorenfreundlicher Immobilienwerte, die den Bedürfnissen der Betreiber, Gäste und Investoren gleichermaßen gerecht werden. Mit über 20 Jahren Erfahrung und einem interdisziplinären Team aus Architekten, Immobilienkaufleuten, Ingenieuren und Hotelfachleuten stehen wir unseren Partnern als kompetenter und marktorientierter Projektentwickler zur Seite.

Neben der Entwicklung eigener Projekte übernehmen wir als Pächter auch bestehende Immobilien zur Revitalisierung und nachhaltigen Umnutzung. Unser Fokus liegt dabei auf Objekten mit Potenzial für eine langfristig erfolgreiche Beherbergungslösung. Darüber hinaus sind wir offen für den Ankauf bestehender Hotelprojekte, wenn sie sich in unser Konzept integrieren lassen und eine wirtschaftlich sinnvolle Perspektive bieten.

Wir freuen uns auf Ihre Angebote für eine erfolgreiche Zusammenarbeit!



Wir freuen uns auf Ihre Angebote  
für eine erfolgreiche Zusammenarbeit &  
bedarfsgerechte Kooperation



Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklerauftrages dar.

Ihre schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommen kann.

## Unser Ankaufsfokus

### HUB Apartments Konzept:

<b>Orte:</b>	B-Städte & Metropolregionen
<b>Lage:</b>	B-Lage, verkehrsgünstig gelegen mit ÖPNV
<b>Objektart:</b>	Bürogebäude, bevorzugt leerstehend, Bestand
<b>Bauzustand:</b>	mit Instandhaltungsstau
<b>Größe:</b>	ca. 2.500 m <sup>2</sup> - 6.000 m <sup>2</sup> BGF
<b>Baugebiet:</b>	MK, MI, GE & WA mit mögl. Nutzung als Beherbergungsstätte

### sylc. Campus-Konzept Apartmenthotel:

<b>Orte:</b>	A-/B-Städte, Metropolregionen
<b>Lage:</b>	B-Lage, verkehrsgünstig gelegen mit ÖPNV
<b>Objektart:</b>	Bürogebäude, leerstehend oder WAULT 2 Jahre, Light Industrial
<b>Bauzustand:</b>	mit Instandhaltungsstau
<b>Größe:</b>	ab ca. 8.000 m <sup>2</sup> BGF
<b>Baugebiet:</b>	MK, GE, WA mit mögl. Nutzung als Beherbergungsstätte

### hood house Apartmenthotel:

<b>Orte:</b>	A-Städte, Metropolregionen
<b>Lage:</b>	A-Lage, urban, frequentiert, verkehrsgünstig gelegen mit ÖPNV
<b>Objektart:</b>	Bürogebäude, leerstehend oder WAULT 2 Jahre
<b>Bauzustand:</b>	mit Instandhaltungsstau
<b>Größe:</b>	ca. 6.000 m <sup>2</sup> BGF
<b>Baugebiet:</b>	MK, GE, WA mit mögl. Nutzung als Beherbergungsstätte



### Oder Sie suchen ein urbanes Pachtkonzept?

Wie wär's mit einem Serviced Apartment für Touristen, Geschäftsreisende und Young Professionals?

Pächter: SICON Hospitality GmbH

WAULT > 20 Jahre

Fläche ab 2.000m<sup>2</sup>

Sie bauen selbst? - sprechen Sie uns auch dann gern rechtzeitig an!

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklerauftrages dar.

Ihre schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommen kann.

SICON Projektentwicklung GmbH • Kühnehöfe 3 • 22761 Hamburg • Tel. +49 (0)40 298 439 10

Geschäftsführer: Holger Siegel, Marco Brenner • Sitz der Gesellschaft ist Hamburg • Amtsgericht Hamburg HRB 164461 • [www.sicon-gmbh.de](http://www.sicon-gmbh.de)

## Unsere Expertise

### Nachhaltigkeit:

Wir setzen auf nachhaltige Entwicklung durch die Umwandlung von Bestandsimmobilien. Durch die Revitalisierung von Leerstand tragen wir zur Ressourcenschonung und einer nachhaltigen Stadtentwicklung bei.

### Unsere Prinzipien:

- ✓ **Nachhaltige Materialien** – Wir setzen auf regionale Produkte und Upcycling.
- ✓ **Effiziente Reinigung & Digitalisierung** – Durch smarte Prozesse reduzieren wir den Ressourcenverbrauch.
- ✓ **Mischkonzepte** – Integration von Wohnen, Arbeiten und Gastronomie für eine lebendige Nutzung.

Überzeugen Sie sich selbst: [www.sicon-hospitality.de](http://www.sicon-hospitality.de)



Hood House

sylc.

HUB Apartments

Apartment 040

das FREYTAG

Lassen Sie uns gemeinsam das Potenzial Ihrer Immobilie entfalten! Wir freuen uns über Ihr Angebot und eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Kontaktieren Sie uns – wir sind gespannt auf Ihre Ideen!"

✉ **Angebote senden an:** [angebot@sicon-gmbh.de](mailto:angebot@sicon-gmbh.de)

📞 **Kontakt:**

- **Marco Brenner, Geschäftsführer** – 0151 678 362 63
- **Juliane Martin, Assistenz der Geschäftsführung** – 040 298 439 10

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklerauftrages dar.

Ihre schriftlichen Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommen kann.